O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8385 - Quarta-feira, 7 de Maio de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br



16º GBM

Mais de 80 resgates foram realizados nas montanhas da região nos últimos cinco anos. Pág. 7

netdiario.com.br

Câmara aprova a criação da loteria 'Sorte Teresópolis', da prefeitura

Dinheiro arrecadado será destinado para saúde, educação e cultura, entre outros. Página 3



Filas para aproveitar o desconto de até 100% nos juros e multas

Dívidas com a Prefeitura: Adesão ao programa de renegociação termina nesta quarta

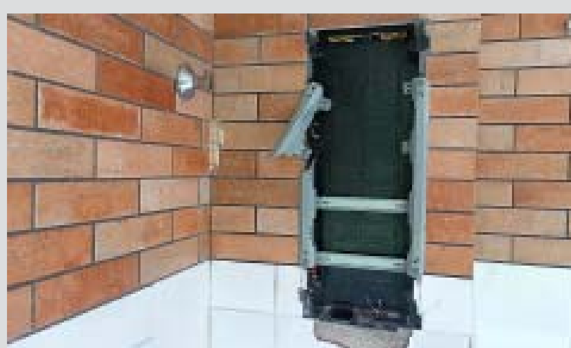
Iniciativa contempla débitos como IPTU, ISSQN, multas por infração e outras taxas em atraso até o ano de 2024, inscritos ou não em dívida ativa

Página 3

Prefeitura diz que novo sistema vai gerar economia de R$ 1 milhão

Em nota, governo municipal explica contratação e diz que seis contratos anteriores serão suspensos

Página 3


Além de retirar os disjuntores e danificar a caixa, vândalo destruiu parte da parede. Algumas janelas dos prédios também foram destruídas

Polícia investiga invasões e furtos na sede do Parque dos Três Picos em Teresópolis

Foram registradas depredações em prédios do núcleo Vale da Revolta



Marcello Medeiros / O Diário

Os alvos dos ladrões foram as estruturas prediais localizadas no final da estrada que corta o Núcleo Vale da Revolta, onde deveriam funcionar um banheiro para suporte ao camping e um restaurante

Cada vez mais procurado pelos teresopolitanos e turistas, o Núcleo Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos oferece – além da primordial conservação ambiental – atrativos turísticos diferentes de outras unidades da região e, por isso, tem caído no gosto da população. Porém, esse rico espaço às margens da BR-116 não tem sido visitado apenas por interessados em respirar o ar puro e contemplar esse preservado fragmento de Mata Atlântica: nas últimas semanas foram registradas invasões e furtos de objetos que pudessem ser revendidos. **Página 5**



Polícia prende dois suspeitos de envolvimento em duplo homicídio no Meudon

Além de cumprir mandados de prisão, forças de segurança apreenderam drogas. Página 8

Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.

onde tem riocard você vai bem

+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



Estado do Rio de Janeiro terá programa para reduzir vulnerabilidade de moradias

- 'Morar Seguro' será aplicado em áreas suscetíveis a deslizamentos de terra e outros riscos geológicos e ambientais

A Lei 10.761/25, que cria o Programa Morar Seguro, foi aprovada pela Assembleia Legis-la-tiva do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta segunda-feira (05). De autoria do deputado Rafael Nobre (União), a proposta tem como objetivo implementar políticas públicas voltadas para a redução da vulnerabilidade de moradias localizadas em áreas suscetíveis a deslizamentos de terra e outros riscos geológicos e ambientais. O texto prevê a realização de um Plano Integrado de Mapeamento e Monitoramento de Áreas de Risco, que identificará e acompanhará regiões com alta probabilidade de deslizamentos, erosões e outros problemas ambientais. Entre as ações prioritárias do programa estão obras de contenção e infraestrutura, reflorestamento e manejo ambiental, além de melhorias habitacionais para aumentar a segurança das construções em áreas vulneráveis.

Para elencar as áreas prioritárias e as intervenções, o Executivo deverá utilizar critérios como a densidade populacional, histórico de ocorrência de desastres, vulnerabilidade socioeconômica da população local e a viabilidade técnica das obras necessárias. A medida também determina que o governo, em parceria com os municípios, realize um cadastro contendo os nomes, qualificações e endereços dos moradores de áreas de risco. O objetivo do cadastro é buscar oferecer, assim que possível, moradias seguras, preferencialmente na mesma região da desocupação. A norma está em consonância com a Lei 10.193/23, que instituiu o Censo de Déficit e Inadequação Habitacional do Estado do Rio.

Além disso, o projeto destaca a importância de campanhas educativas para conscientizar as comunidades afetadas, com informações sobre práticas preventivas e procedimentos de emergência. A fiscalização das medidas ficará a cargo do Poder Executivo, que poderá formalizar parcerias com órgãos municipais para garantir sua execução. Para o desenvolvimento do programa, o governo também poderá firmar parcerias com a iniciativa privada, organizações não governamentais e universidades.

Veto - No entanto, o texto também previa que o Poder Público deveria garantir assistência técnica gratuita às comunidades residentes em áreas de risco, seguindo os termos da Lei Federal 11.888/08. Porém, esse artigo foi vetado por Castro. Segundo justificativa publicada no Diário Oficial do Executivo, essa linha de atendimento às necessidades habitacionais já está prevista no Decreto nº 48.695/23.

Rafael Campos



O novo lote é composto por 103 SUVs Renault Duster e 111 picapes Fiat Titano. No total, a nova frota contará com 414 Duster, 220 Titano e 127 sedans Toyota Corolla

Cláudio Castro entrega 214 novas viaturas à Polícia Militar

- Veículos semi blindados serão distribuídos aos quarteis. Dois mil novos policiais serão incorporados até 2026

O Governo do Estado entregou 214 novas viaturas sem blindadas à Polícia Militar nesta terça-feira (06). O reforço à frota marca o início da distribuição de 758 veículos que serão incorporados ao patrulhamento até o fim do semestre. Durante a cerimônia, realizada nesta manhã nos Arcos da Lapa, o governador Cláudio Castro anunciou um novo concurso para a PMERJ em 2026. "Esta entrega reforça o nosso compromisso com uma polícia mais preparada, protegida e presente nas ruas. Estamos investindo em tecnologia, infraestrutura e valorização dos nossos profissionais para oferecer mais segurança à população. Na minha gestão, entregamos mais de 1.700 viaturas, e vamos incorporar dois mil homens até 2026. Vamos realizar um novo concurso no próximo ano. Isso é mais uma evidência de que trabalhamos para garantir dignidade aos nossos agentes", destacou o governador.

O novo lote é composto por 103 SUVs Renault Duster e 111 picapes Fiat Titano. No total, a nova frota contará com 414 Duster, 220 Titano e 127 sedans Toyota Corolla. Essa é a primeira remessa com pintura de quadriláteros na lataria, padrão internacional adotado por forças de segurança. Desde 2022, o Estado já adquiriu 1.714 viaturas. Também foram comprados 956 veículos, 300 motocicletas, 30 blindados, 22 mil coletes balísticos, 3.400 capacetes, 600 fuzis, 500 pistolas eletroincapacitantes e 44 mil uniformes.

Ainda em 2025, estão previstas a chegada de mais 470 motocicletas, 1.000 fuzis e um helicóptero Black Hawk blindado. O efetivo também está em expansão, com a incorporação de dois mil policiais entre 2021 e 2024. Neste ano, mais 100 oficiais e até quatro mil soldados começam a ser formados — dois mil deles ainda serão convocados.

"Estamos vivenciando um grande momento graças aos investimentos expressivos que o governador Cláudio Castro tem feito nas forças de segurança. É a maior entrega de viaturas já feita em apenas um ano. Estamos avançando em resultados cada vez mais positivos para a segurança pública do nosso estado, garantindo também dignidade e melhores condições de trabalho aos nossos policiais militares", afirmou o secretário e comandante-geral da Polícia Militar, Coronel Menezes.

Segurança efetiva

O Estado investiu R$ 170 milhões em reformas de unidades da PM e outros R$ 160 milhões em estrutura tecnológica. Desde 2021, já foram destinados mais de R$ 4 bilhões à segurança pública. "Os resultados já aparecem. O mês de março de 2025 teve o menor índice de roubos de veículos no estado desde 1991, com queda de 38% em relação ao mesmo mês do ano anterior. Também houve queda nos roubos de carga (2,3%) e em homicídios dolosos (3,2%)", informa o governo estadual. A produtividade policial também aumentou. Segundo dados do ISP, nos três primeiros meses do ano, mais de 11 mil pessoas foram presas em flagrante, 5.041 veículos foram recuperados (alta de 29%) e 1.491 armas foram apreendidas — 189 delas fuzis.



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.05.07 00:29:41 -03'00'

Câmara de Vereadores aprova a criação da loteria 'Sorte Teresópolis', da prefeitura

- Dinheiro arrecadado com a autarquia será destinado para serviços com saúde, educação, cultura e turismo, entre outros

Aprovado nesta terça-feira (06), pela Câmara Municipal, projeto de lei complementar de autoria do Executivo que cria a 'Loteria do Município de Teresópolis – Sorte Teresópolis', uma autarquia com receita própria vinculada à Secretaria Municipal de Esporte e Lazer. De acordo com o governo, o projeto atende a necessidade do município de aumentar sua arrecadação: "Com sua implementação, o objetivo é ampliar os investimentos em áreas essenciais como saúde, educação, cultura, entre outras", informa a PMT, ainda sem detalhar como vão funcionar os sorteios e premiação. "A Loteria Sorte Teresópolis prevê disponibilizar o primeiro termo de credenciamento em até seis meses. Atualmente, a loteria segue integralmente a legislação federal vigente e atuará exclusivamente com as modalidades lotéricas permitidas por essa legislação", pontua o governo.

"Somente será permitida a exploração de modalidades lotéricas e jogos definidos pela legislação federal", informa a PMT



Agência Brasil

O Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a criação da loteria altera a Lei Municipal 1.441/93, permitindo o início do funcionamento da autarquia dotada de personalidade jurídica de direito público, com receita própria e autonomia técnica, administrativa, de gestão financeira e patrimonial, com poder de fiscalização.

"O serviço de loteria do Município de Teresópolis constitui-se em serviço público municipal destinado a gerar recursos para financiar atividades socialmente relevantes relacionadas à promoção de direitos sociais", destaca trecho da lei. O produto da arrecadação da exploração do serviço municipal de loteria será destinado a ações e serviços relacionados à educação, saúde, segurança pública, infraestrutura, ações sociais, transporte, esporte e serviços relacionados às Pessoas com Deficiência. "A Sorte Teresópolis exigirá dos concessionários e permissionários a adoção de práticas dedicadas ao fomento do jogo responsável e promoção da integridade esportiva. Somente será permitida a exploração de modalidades lotéricas e jogos definidos pela legislação federal", destaca ainda o PL.

Funcionamento

Para fazer funcionar a autarquia, serão criados os seguintes cargos: Presidente da Sorte Teresópolis (Salário de R$ 5.986,22), Diretor Jurídico (R$ 1.915,13), Diretor Administrativo (R$ 1.915,13) e Diretor Operacional (R$ 1.915,13). O cargo principal será de livre nomeação do Chefe do Poder Executivo Municipal e os demais diretores serão nomeados pelo Presidente da Sorte Teresópolis.

A aplicação dos recursos financeiros da loteria ficará condicionada à deliberação do seu Conselho Gestor, composto pelos cargos acima. "A Diretoria Executiva deverá zelar pela observação plena dos princípios da legalidade, da impessoalidade, moralidade, publicidade, economia e eficiência da administração pública, em consonância com o art. 37 da Constituição Federal", cita o parágrafo terceiro do Artigo 3º do Projeto de Lei.

Dívidas com a PMT: Adesão ao programa de renegociação termina nesta quarta

- Iniciativa contempla débitos como IPTU, ISSQN, multas por infração e outras taxas em atraso até o ano de 2024, inscritos ou não em dívida ativa

Esta quarta-feira (07), é o último dia para que os contribuintes que possuem débitos com o Município façam a adesão à primeira etapa do REFIS 2025. O Programa de Recuperação Fiscal lançado pela Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria de Finanças e Orçamento, oferece condições especiais para a regularização das dívidas. A iniciativa contempla débitos como IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e outras taxas em atraso até o ano de 2024, inscritos ou não em dívida ativa.

Quem optar pela quitação em parcela única pode obter até 100% de desconto sobre juros e multas. Também é possível parcelar em até seis vezes, com até 60% de desconto, ou em até 12 vezes, com abatimento de até 40%. A adesão pode ser feita de forma online, acessando o sistema de protocolo digital pelo link https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=o%2Fbusca_servicos&search=REFIS%202025. O contribuinte deve selecionar a opção "Execução Fiscal" – para os créditos que já estão em ação judicial – ou clicar diretamente em "REFIS 2025" para os demais casos, fazer login e dar início ao processo.



O atendimento presencial será realizado das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da sede da Prefeitura

Também há a possibilidade de atendimento presencial, das 10h às 17h, na Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da sede da Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675), na Várzea.

Prefeitura diz que novo sistema vai gerar economia de R$ 1 milhão

- Em nota, governo municipal explica contratação e diz que seis contratos anteriores serão suspensos

A Prefeitura de Teresópolis informa que o processo de contratação do novo sistema integrado de gestão municipal foi conduzido em total conformidade com a legislação vigente, observando rigorosamente todas as etapas legais, com absoluta lisura e transparência. "Além de garantir maior eficiência administrativa, a nova solução trará uma economia anual de R$ 1.009.061,68 aos cofres públicos e permitirá o encerramento de, ao menos, seis contratos distintos de sistemas que, além de operarem de forma desintegrada, geravam um custo mais elevado ao município", explica o governo municipal.

Ainda segundo a nota, anteriormente o Município investia R$ 4.309.060,68, por ano, com a manutenção desses seis contratos. Já o novo sistema de gestão integrada entrará em operação com um investimento anual de R$ 3.299.999,00: "Destaca-se ainda que o novo sistema abrangerá, de forma unificada, a informatização do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis (Tereprev) e da Câmara Municipal, atendendo integralmente às diretrizes da legislação federal, em especial o Decreto nº 10.540/2020, que instituiu o SIAFIC (Sistema Integrado de Execução Orçamentária, Administração Financeira e Controle)".

Fechando o documento, a Prefeitura diz que "já identificou a origem da informação inverídica que circulou nas redes sociais sobre este processo e está adotando as providências cabíveis para que os responsáveis sejam devidamente responsabilizados, nos termos da lei".

RESULTADO DO ‘CONECTA TERESÓPOLIS’

Rodadas de negócios geram R$ 5,4 mi em potencial de vendas em Teresópolis

- Iniciativa reuniu 56 fornecedores de produtos e serviços da região e nove empresas âncora



As rodadas aconteceram durante o evento ‘Conecta Teresópolis’, realizado no Hotel Sesc Alpina pela Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado do Rio de Janeiro (Facerj), em parceria com o Sebrae-RJ

Divulgação Facerj

As sessões de negócios promovidas pela Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico em Teresópolis geraram R$ 5,4 milhões em potencial de transações para pequenos e médios fornecedores da região. As rodadas aconteceram durante o evento ‘Conecta Teresópolis’, realizado no Hotel Sesc Alpina pela Federação das Associações Comerciais e Empresariais do Estado do Rio de Janeiro (Facerj), em parceria com o Sebrae-RJ, e reuniram 56 fornecedores de produtos e serviços e nove empresas âncora. “As rodadas de negócios criam oportunidades reais de integração entre diferentes segmentos do setor produtivo e reforçam o compromisso de nossa gestão com o fortalecimento da economia regional. São iniciativas que impulsionam a competitividade, estimulam o empreendedorismo e fomentam cadeias produtivas locais, contribuindo diretamente para a geração de emprego e renda para população”, ressalta o governador Cláudio Castro.

A Secretaria de Desenvolvimento Econômico promoveu ainda, no evento, sessões de crédito, onde empreendedores da região tiveram acesso a informações sobre linhas de crédito de instituições financeiras como a AgeRio, Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal e Sicredi. “As sessões de negócios têm como objetivo aproximar pequenas, médias e grandes empresas, fortalecendo o empreendedorismo, incentivando parcerias e gerando oportunidades reais de negócios para alavancar a economia dos municípios e o desenvolvimento regional”, destaca a secretaria interina de Desenvolvimento Econômico, Fernanda Curdi.

OralUnic
Viva de Frente
SUA MÃE
MERECE **SORRIR**
COM CONFIANÇA.
IMPLANTES COM OPORTUNIDADES ÚNICAS ATÉ 12/05!
AGENDE AGORA SUA AVALIAÇÃO!

AGORA É LEI: Detran.RJ terá que oferecer envio de documentos pelos Correios

- Sancionada lei que prevê ainda prioridade de entrega para idosos e também os PCDs

O Departamento de Trânsito do Estado do Rio (Detran-RJ) será obrigado a disponibilizar aos usuários a opção de envio domiciliar de documentos expedidos pelo órgão. É o que determina a Lei 10.763/25, que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo em edição extra da última segunda (05). O texto, de autoria do deputado Vinícius Cozzolino (União), determina que o envio domiciliar será opcional ao cidadão, mantendo-se a possibilidade de retirada dos documentos nas unidades do Detran-RJ. Sempre deverá ser respeitada a prioridade na entrega aos idosos e às pessoas com deficiência.

O pagamento pelo serviço de envio domiciliar será realizado pelo usuário diretamente ao DETRAN-RJ, por meio do site, utilizando guias bancárias, plataformas digitais ou outros meios estabelecidos pelo DETRAN-RJ, que efetuará o repasse integral à empresa contratada para a execução do serviço de entrega. O valor de postagem será fixado conforme os custos operacionais praticados pelo serviço postal contratado pelo Detran-RJ para tal finalidade, devendo ser atualizado periodicamente de acordo com os reajustes tarifários.

A norma vale para todos os documentos expedidos pelo órgão, tais como a Carteira Nacional de Habilitação (CNH), o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (CRLV), a Carteira de Identidade (RG), a Permissão Internacional para Dirigir (PID) e a Identidade funcional da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (Seap). A contratação da empresa responsável pelo serviço de entrega deverá atender aos seguintes requisitos: notória especialização no setor de logística, assegurando a segurança e rastreabilidade dos documentos; e observância à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), garantindo a segurança e privacidade das informações dos cidadãos.

Marcello Medeiros / O Diário


Além de retirar os disjuntores e danificar a caixa, vândalo destruiu parte da parede


Registro de tentativa de arrombamento de uma das portas do banheiro, nos fundos do parque

Polícia investiga invasões e furtos na sede do Parque dos Três Picos em Teresópolis

- Nas últimas semanas foram registradas depredações em prédios do núcleo Vale da Revolta

Marcello Medeiros

Cada vez mais procurado pelos teresopolitanos e turistas, o Núcleo Vale da Revolta do Parque Estadual dos Três Picos oferece – além da primordial conservação ambiental – atrativos turísticos diferentes de outras unidades da região e, por isso, tem caído no gosto da população. Porém, esse rico espaço às margens da BR-116 não tem sido visitado apenas por interessados em respirar o ar puro e contemplar esse preservado fragmento de Mata Atlântica: nas últimas semanas foram registradas invasões com o intuito de praticar furtos de objetos que pudessem ser revendidos como material reciclado. "O Instituto Estadual do Ambiente informa que a gestão do parque já comunicou o caso à 110° Delegacia de Polícia Civil, em Teresópolis, para que sejam tomadas as devidas providências", informou ao Diário a Assessoria de Comunicação do INEA, responsável pelo gerenciamento dessa e outras unidades de conservação ambiental. Além disso, foi reforçada a segurança para evitar novos ataques.

Os alvos dos ladrões foram as estruturas prediais localizadas no final da estrada que corta o Núcleo Vale da Revolta, onde deveriam funcionar um banheiro para suporte ao camping e um restaurante, espaços que nunca foram inaugurados devido a necessidade de um novo aporte financeiro do governo estadual, para a instalação de um sistema de energia renovável. Vidros foram quebrados, uma das portas forçadas e furtados vários disjuntores e torneiras que sequer haviam sido utilizados. Os 'gatunos' teriam acessado a unidade por trilhas que conectam esse local a outro núcleo do PETP, o Jacarandá, cujo segurança também está sendo reforçada.


Os alvos dos ladrões foram as estruturas prediais localizadas no final da estrada que corta o Núcleo Vale da Revolta, onde deveriam funcionar um banheiro para suporte ao camping e um restaurante, espaços que nunca foram inaugurados


Além dos disjuntores, ladrões levaram parte da fiação da área de suporte ao visitante


Algumas janelas dos prédios, que sequer foram utilizados, também foram destruídas

Alô, governo estadual

Com acesso nas proximidades do quilômetro 84 da rodovia Rio-Bahia, próximo ao bairro Vale da Revolta, a sede local do PETP funciona onde antes havia uma fazenda que levava o nome da comunidade vizinha. Apesar da pressão antrópica, a área resistiu até ser desapropriada pelo governo estadual, mais de 15 anos atrás. Alguns anos depois, veio o recurso para construir os locais onde funcionariam a sede principal do parque, auditório, a casa do chefe da unidade e os atrativos que foram depredados recentemente.

Com uma estrada de cerca de dois quilômetros quase toda plana, a unidade tem sido muito procurada para caminhada, corrida e crianças andarem de bicicleta. Pequenos rios e trilhas curtas, além de um grande gramado, são outras atrações que têm encantado os moradores locais, visitantes e turistas. Desse ponto ainda é possível caminhar até um topo de montanha, o Pico do Urubu, ou cruzar uma trilha de menos de um quilômetro avistando dezenas de árvores gigantes, a 'Caminho das Centenárias'. A dedicação e receptividade dos servidores do INEA lotados no parque são outros diferenciais reconhecidos pela população. Agora, falta o governo estadual voltar a investir em Teresópolis para permitir que os prédios construídos poucos anos atrás possam ser realmente utilizados e não sem percam com a ação do tempo ou de vândalos, como registrado recentemente.

Município poderá ampliar apoio à APAE

- Câmara discute projeto de lei que prevê cessão de veículo e outros benefícios para a instituição em Teresópolis

Maria Eduarda Maia

Atuante no município desde 1972, a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais, a APAE Teresópolis, localizada no Bom Retiro, que oferece um serviço fundamental para a qualidade de vida de centenas de pessoas, segue com o processo de fortalecimento do seu equipamento e instituição após encontrar empecilhos na gestão anterior. Um dos obstáculos enfrentados pela APAE é em relação ao seu transporte que não apresenta condições plenas para realizar o deslocamento de seus beneficiados. Dessa forma, visando trazer benefícios e melhorias para a instituição, foi apresentado na sessão da Câmara Municipal desta terça-feira (06) o projeto de lei nº 085/2025, de autoria do vereador André dos Gás (PP) e da vereadora Professora Amanda (Republicanos), que autoriza o Poder Executivo a ampliar o convênio já existente com a APAE de Teresópolis, incluindo o empréstimo de veículo tipo van adequada ou adaptada, bem como o custeio da mão de obra de motorista, assistente e do combustível necessário à prestação de serviços. "A van deles é muito antiga, o banco apodreceu onde coloca os parafusos, não tendo como andar com as crianças. Eu vejo o sofrimento dos responsáveis e das próprias crianças que vão até lá, onde são tão bem cuidados", relatou André do Gás, enfatizando que essa situação já é uma preocupação antiga, e que o governo passado parou de fornecer até mesmo o combustível enviado para a Associação.

A APAE, que é uma instituição do município que já atendeu centenas de pessoas de todas as idades, deixou de ser uma instituição que somente realiza o acolhimento em casos de síndrome de down, microcefalia, má formação congênita, autismo, pacientes de paralisia cerebral, para oferecer os serviços complementares ao do nosso município àqueles que mais necessitam. "Hoje o transporte existente da instituição está em estado precário, só servindo para transportar mercadoria, não tendo condição para transportar pessoas. A mão de obra de motorista é feita sobre 'vaquinha' ou sobre ações que a APAE levanta recursos, então eles não têm um motorista contratado. Eventualmente, quando precisam, tem alguém para fazer esse atendimento voluntariamente, mas a instituição não pode viver somente do voluntariado. Assim, o governo precisa tomar para si a responsabilidade e subsidiar aquele serviço que é tão necessário para essas pessoas", declarou a vereadora Professora Amanda, que também ressaltou que o convênio com a Associação na gestão anterior foi enxuto, retirando uma série de questões importantes, e que com esse PL será possível reestabelecer e ampliar aquilo que é de direito de todos os beneficiados desta instituição.



Arquivo O Diário

Em funcionamento desde 1972, a APAE Teresópolis já atendeu a centenas de pessoas, de todas as idades, oferecendo acolhimento em casos de síndrome de down, microcefalia, má formação congênita, autismo, pacientes de paralisia cerebral, entre outros



Reprodução

"A mão de obra de motorista é feita sobre 'vaquinha' ou sobre ações que a APAE levanta recursos, então eles não têm um motorista contratado", declarou a vereadora Professora Amanda



Reprodução

"A van deles é muito antiga, o banco apodreceu onde coloca os parafusos, não tendo como andar com as crianças. Eu vejo o sofrimento dos responsáveis e das próprias crianças que vão até lá, onde são tão bem cuidados", relatou o vereador André do Gás (PP)



Reprodução

Hoje o transporte existente da instituição está em estado precário, só servindo para transportar mercadoria. Não bastasse a situação da van, no ano passado o importante espaço foi invadido por um ladrão, que também danificou o painel do veículo

Outras melhorias

Além da cessão do transporte para a APAE, que garante uma maior dignidade e mais acessibilidade a todas as famílias amparadas pela instituição, também foi enfatizada a questão do fortalecimento da equipe de profissionais da instituição. "Para além dessa questão, também é uma solicitação recorrente, junto a Secretaria Municipal de Educação, que envie profissionais porque, além da estrutura física, eles também precisam das pessoas, da mão de obra, dos mediadores e de professores, visto que a APAE também oferece o ensino para crianças que têm limitações severas e que não conseguem estar nas salas de aula do ensino regular", frisou Amanda ao comentar que é necessário fortalecer tal equipamento que presta um excelente serviço para o nosso município.

ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h
CÂMARA


Grupo especializado em salvamento em montanha do 16º GBM, pronto para mais uma operação de resgate na Serra dos Órgãos

16º GBM


Treinamento dos militares que atuam em Teresópolis e Região é voluntário. Bombeiros convencionais buscaram especialização em montanha para atender a demanda

QUARTEL LOCAL TEM PAPEL FUNDAMENTAL NAS AÇÕES

16º GBM: Mais de 80 resgates foram realizados nas montanhas da região nos últimos cinco anos

- Corpo de Bombeiros fala sobre riscos e preparação dos profissionais para salvar vidas nas trilhas e vias de escalada

Luiz Bandeira



Um resgate realizado no último fim de semana no Escalavrado, uma das montanhas mais emblemáticas da Serra dos Órgãos, voltou a chamar a atenção do país para os riscos das atividades de montanhismo mal planejadas. A operação, conduzida pelo Corpo de Bombeiros do 16º Grupamento de Bombeiro Militar (16º GBM), contou com o apoio de dois escaladores voluntários experientes e resgatou com sucesso dez pessoas que ficaram presas na trilha, já no período noturno. Participaram da ação os militares Tenente Felipe Amaral, Subtenente Alexandre – com mais de 20 anos de experiência em salvamento em montanha, além dos soldados Estorque e Lourenço. Também atuaram no resgate os guias de montanha Seblem Mantovani e Fabrício Vieira, voluntários e profundos conhecedores do Parnaso. Embora a situação pareça pontual, o Tenente Felipe Amaral alerta que episódios como esse têm se tornado cada vez mais frequentes na região. "Não é uma situação isolada. Teresópolis é conhecida como a capital nacional do montanhismo. Temos mais de cem picos na região, incluindo o Dedo de Deus e o próprio Escalavrado, que atraem turistas do mundo inteiro. Mas muitos vêm sem preparo, sem equipamentos adequados ou sem guias, colocando a própria segurança em risco", afirmou, em entrevista à Diário TV.

Segundo o Tenente, "mais de 80 operações de resgate foram realizadas nos últimos cinco anos nas áreas de montanha da cidade." E a tendência, segundo ele, é de crescimento: "A atividade de montanha está ganhando cada vez mais espaço no Brasil. No próprio sábado, dia do resgate, enquanto nos deslocávamos para o Escalavrado, vimos várias pessoas subindo a trilha já à noite. A região vem sendo muito divulgada na internet, o que aumenta o fluxo de visitantes, mas também o número de ocorrências", explicou.



Luiz Bandeira / O Diário

Tenente Felipe Amaral revelou ao Diário que a equipe especializada do 16º GBM realizou 80 resgastes em montanhas da região nos últimos cinco anos

Mais procura e problemas

A área com maior número de acionamentos, segundo Felipe Amaral, é o Parque Nacional da Serra dos Órgãos. Mas um fator agrava os resgates: muitas trilhas se iniciam fora da área do parque, o que impede o controle e a identificação prévia dos visitantes. "As pessoas iniciam trilhas sem dar ciência ao parque, sem deixar contatos ou indicar se estão com guia. Isso dificulta muito o nosso trabalho", pontuou.

A trilha do Escalavrado, em especial, exige técnicas de escalaminhada – uma forma intermediária entre caminhada e escalada – e equipamentos específicos. Segundo o Tenente, "muitos turistas subestimam a dificuldade do percurso", o que os deixa vulneráveis em caso de mudanças climáticas, exaustão física ou acidentes. "Alguns trechos exigem uso de capacete, corda, lanterna de cabeça, cadeirinha de escalada. É comum iniciarmos a trilha de dia e só conseguirmos sair à noite, como aconteceu com esse grupo. A queda de temperatura também foi um agravante. Por isso, sempre orientamos: é essencial levar casaco, alimentação e estar bem hidratado", reforçou.

Treinamento para salvar vidas

Apesar de não ser um grupamento especializado, o 16º GBM de Teresópolis é referência no estado em salvamentos de montanha. Muitos dos seus militares buscaram, por conta própria, especializações em técnicas de escalada e resgate em altura. "O Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro possui grupamentos específicos para essa atividade, como o GSFMA, mas aqui em Teresópolis, pelo volume de ocorrências, vários bombeiros buscaram se especializar. Hoje, temos um efetivo preparado e experiente", afirmou o Tenente.

Para manter o padrão técnico, o quartel conta com uma torre de exercícios usada com frequência. O treinamento constante, segundo ele, é essencial: "É o que garante que possamos prestar o melhor socorro possível à população. Além disso, conhecer a região faz toda a diferença", concluiu.

O caso mais recente serve de alerta: o montanhismo é uma atividade desafiadora e encantadora, mas deve ser feita com responsabilidade, preparo e, sempre que possível, com o apoio de guias certificados.

COMO EVITAR PROBLEMAS NAS TRILHAS

Conheça o local: Antes de iniciar qualquer trilha, informe-se sobre o percurso, nível de dificuldade e condições climáticas. Respeite os limites do seu preparo físico.

Cuidados essenciais: Leve itens básicos, como água, lanche, kit de primeiros socorros, lanterna, agasalho e celular com bateria carregada.

Não acenda fogueiras: Evite acender fogueiras em áreas naturais. Use fogareiros portáteis e siga as normas de segurança.

Descarte responsável: Leve seu lixo de volta. Não deixe resíduos na trilha ou na montanha.

Comunique-se: Informe a alguém sobre sua trilha planejada e o horário estimado de retorno.

Em caso de emergência, ligue para o Corpo de Bombeiros (193).

NuComPRF/RJ



Na abordagem o condutor de início informou que teria ido a São Paulo comprar peças para o seu veículo, mas a PRF encontrou, na verdade, cocaína

Polícia Rodoviária Federal apreende aproximadamente 12 quilos de cocaína

- O material estava escondido no interior do painel do veículo, parado na BR-116

Na madrugada desta terça-feira (06), policiais rodoviários federais prenderam um homem transportando 12 tabletes de cocaína. A ação foi na Rodovia Presidente Dutra (BR-116). A equipe da 7ª Delegacia (Resende) fazia fiscalização quando verificou um automóvel trafegando em mau estado de conservação, com a lanterna esquerda queimada e quebrada. Na abordagem o condutor de início informou que teria ido a São Paulo comprar peças para o seu veículo, mas nada foi encontrado. "Durante a inspeção, a equipe notou indícios de irregularidades, o que chamou a atenção. Ao abrir o porta-luvas, foi observado, em um fundo falso, parte de um tablete que parecia ser droga. Esse fato motivou a desmontagem do painel, resultando na localização de aproximadamente 12 quilos de cocaína. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil de Resende", informa a PRF.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 10/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 15:00	Rua Aguapei - Alto - Teresópolis	25623347
10:00 às 15:00	Rua Iguape - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25623347
10:00 às 15:00	Rua Itamare - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25623347
10:00 às 15:00	Rua Jorge Lossio - Alto - Teresópolis	25623347
10:00 às 15:00	Rua Pernambuco - Fátima - Teresópolis	25623347
10:00 às 15:00	Rua São Francisco - Alto - Nossa Senhora de Fátima - Beira Linha - Alto	25623347
10:00 às 15:00	Rua Timbó - Alto - Teresópolis	25623347
10:00 às 17:00	Rua Dolores Durand - Quinta da Barra - Barra do Imbuí - Teresópolis	25622999
10:00 às 17:00	Rua Noel Rosa - Barra do Imbuí - Teresópolis	25622999
10:00 às 17:00	Estrada Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Rua Francisco Smolka - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Loteamento Final Quebra Frascos - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Rua Jasmim - Quebra Frascos - Alto - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Sítio Bela Vista - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Sítio dos Palpites - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Sítio Lage Ouro - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167
10:00 às 17:00	Vale dos Gravatas - Quebra Frascos - Teresópolis	25623167

Saiba mais em enel.com.br

DROGARIA CENTRAL DE TERESÓPOLIS LTDA, CNPJ 12.918.422/0001-20, Considerando que o Capital Social é excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos do Artigo 1.082, inciso II, do Código Civil, foi aprovado em reunião de sócios, em 12/03/2025, a redução do capital social, passando a ser de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), mediante diminuição do valor nominal das quotas do capital social dos sócios.

Obituário

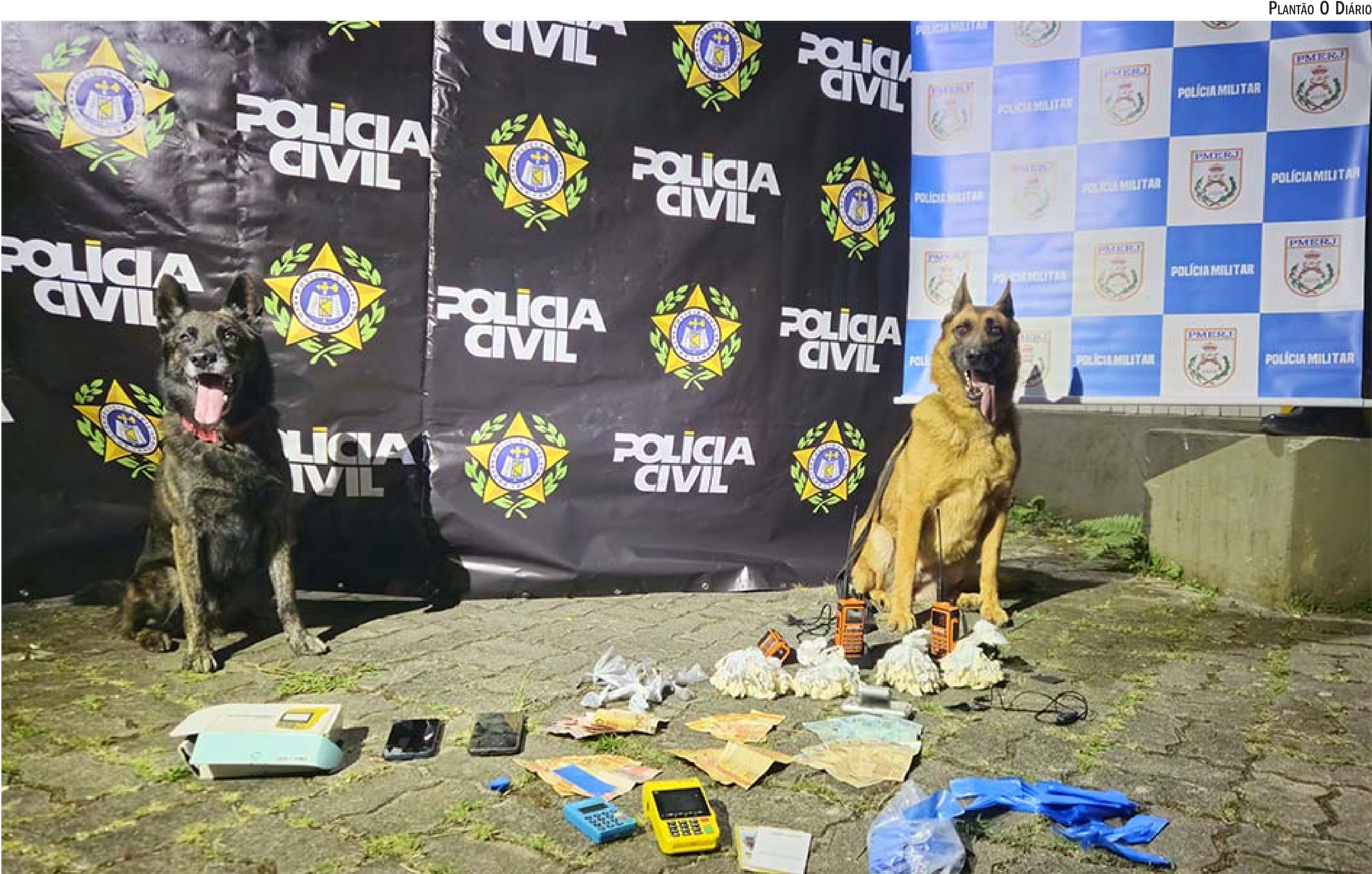
Neide de Souza Cadena, 67, residia no Meudon.

Neuza Maria Vieira, 67, residia em Santa Cecília.

Hilda Mattos, 75, residia em São Pedro.

Dirce Dalia do Canto, 69, residia em Bonsucesso.

Plantão O Diário



Com apoio dos cães farejadores da guarnição K9, da GCM, foram localizadas drogas, material para endolação, balanças de precisão e até uma máquina de cartão

Polícia prende dois suspeitos de envolvimento em duplo homicídio

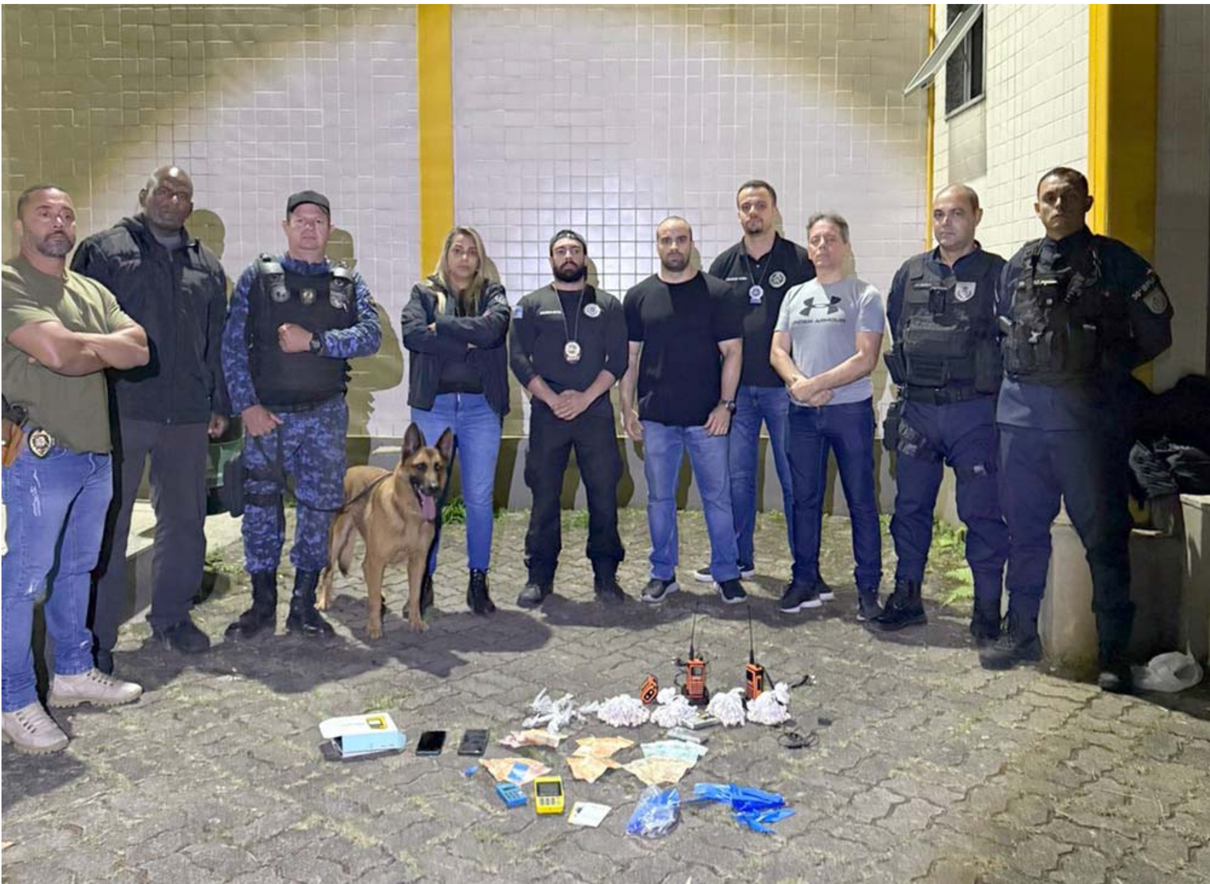
- MORTES E TRÁFICO DE DROGAS NO MEUDON: Além de cumprir mandados de prisão, forças de segurança apreenderam drogas e dinheiro

No início da noite desta segunda-feira (05), equipes da Polícia Civil (110ª DP) e Polícia Militar (30º BPM), com apoio da guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal, a K9, estiveram na Rua Manoel Martins Viana, no Meudon, para cumprir mandados de prisão expedidos pelo judiciário local contra dois homens suspeitos de participação em duplo homicídio registrado no mês passado próximo ao viaduto de acesso do mesmo bairro, às margens da rodovia BR-116. Além de prender os dois denunciados, de 33 e 28 anos, as forças de segurança encaminharam também para o xadrez da delegacia local a esposa de um deles, uma jovem de 23 anos que também teriam ligação com o tráfico de drogas.

Com o auxílio dos cães farejadores, foram encontradas dezenas de embalagens de cocaína e maconha, balanças de precisão, rádios transmissores e até uma maquininha de cartão de crédito que seria utilizada para receber pela venda das drogas. Também foi apreendida a quantia de R$ 1.150, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico naquela data. O trio faria parte de um bando que segundo as investigações tem ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro. Eles ficaram acautelados no xadrez local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.



O trio faria parte de um bando que segundo as investigações tem ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro. Eles ficaram acautelados no xadrez local até transferência para a Polinter



Trabalho envolveu equipes da 110ª Delegacia de Polícia, 30º BPM e GCM

O duplo assassinato

O homicídio duplo ocorreu por volta das 7h do 10 de abril passado, sendo vítimas Yago Lino, de 33 anos, morador da Vila Esperança, e André Martins, de 42, do Meudon. Eles estavam com o uniforme de uma empresa, indicando que seguiam juntos para o trabalho, quando foram baleados pelo menos seis vezes. Esse foi o número de capsulas encontrado no local do crime. O Corpo de Bombeiros foi acionado por populares que encontraram as vítimas caídas no acostamento, mas não houve tempo para atendimento médico. O local foi periciado por equipe técnica da Polícia Civil, que em seguida liberou os corpos para necropsia no Instituto Médico Legal. "A linha de investigação indica que o crime ocorreu devido a disputa pelo comando da venda de drogas naquela região", relatou ao Diário o Delegado Titular da 110ª DP, Marcio Dubugras, naquela ocasião.

Crime parecido

Cerca de dois meses atrás, um homem e uma mulher foram executados em situação semelhante no início da Teresópolis-Friburgo. Eles estavam em uma motocicleta na RJ-130 quando pararam em um ponto de ônibus para se abrigar da chuva, onde foram baleados diversas vezes e morreram no local – em plena luz do dia. Nessa situação, segundo a polícia, as vítimas teriam ligação com o tráfico de drogas.

Juliana Ludwig / O Diário






O Le Canton oferece as mais diversas opções e está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis

Parc Magique, infláveis e fazendinha com promoção neste domingo no Le Canton

- Moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé pagam apenas R$ 30 no passaporte para todas as atrações

O Le Canton, localizado em Vargem Grande, Terceiro Distrito de Teresópolis, é um resort que tem atrações para toda a família. No próximo domingo (11), o passaporte para a visita ao Parc Magique, fazendinha e infláveis no Le Canton estará com promoção para moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé, por apenas R$ 30. Os ingressos podem ser adquiridos pelo site Sympla ou diretamente na bilheteira do parque.

O que está incluso no passaporte

Acesso ilimitado ao Parc Magique, o parque de diversões coberto com decoração medieval, repleto de emocionantes brinquedos e experiências sensoriais; Visita à Fazendinha do Le Canton, um lugar encantador onde você pode interagir com animais como cavalos, pôneis, ovelhas, coelhos, aves aquáticas e muito mais; Além dos brinquedos, aproveite jogos eletrônicos e infláveis, tudo incluso no valor do ingresso.

Parc Magique

Com decoração medieval, o parque oferece variedade de atrações, com 15 brinquedos e locais para alimentação. Entre os destaques estão a roda gigante, barco viking infantil, duas salas de realidade virtual de última geração com mais de 90 jogos diferentes, um simulador de montanha russa, e a Just Jump, uma cama elástica gigante com 120 metros quadrados.



Com decoração medieval, o parque oferece variedade de atrações, com 15 brinquedos, além de locais para alimentação

Fazendinha

A Fazenda Suíça Le Canton é um lugar encantador, especialmente para as crianças. Os visitantes têm contato com a rotina de vários animais, como cavalos, pôneis, cabras, ovelhas, galinhas, coelhos, porcos e aves aquáticas. Além disso, o local conta com um lago, restaurante e é rodeado de montanhas, fazendo com que você se encante com a beleza.



Moradores da Região Serrana, Guapimirim e Magé pagam apenas R$ 30 no passaporte para todas as atrações

Mais informações

Horário de funcionamento: A fazendinha funciona das 11h às 16h. Já o Parc Magique e infláveis, de 11h às 17h.

Link Sympla: https://www.sympla.com.br/evento/domingo-no-parc-11-05-parc-magique-fazendinha-estacao-de-inflaveis/2937435

Local: O Le Canton está localizado na Rua Antonio Silva, 300, Vargem Grande, em Teresópolis

Telefone: (21) 3613-9500.

Projetos de matemática na pré-escola podem receber até R$ 80 mil

- Inscrições podem ser feitas por professores de todo o país até o dia 6 de junho

Projetos que incentivam o conhecimento em matemática em pré-escolas, desenvolvidos em escolas públicas, poderão receber até R$ 80 mil. Para isso, basta se inscreverem no edital inédito de Letramento Matemático na Pré-escola, lançado pelo Itaú Social, com o apoio da Secretaria de Educação Básica do Ministério da Educação (MEC). As inscrições podem ser feitas até o dia 6 de junho pela internet, na Plataforma de Editais da Fundação Itaú. Podem participar tanto profissionais da educação, como professores, coordenadores e gestores de escolas públicas, quanto organizações da sociedade civil, centros de pesquisa e universidades. Também podem se inscrever professores universitários, pesquisadores, estudantes de graduação e licenciatura, além de iniciativas de extensão e projetos de iniciação científica voltados ao letramento matemático na pré-escola.

O edital prevê duas modalidades. Uma delas é a Reconhecimento, voltada para projetos que já promovem práticas de letramento matemático na pré-escola da rede pública. Os selecionados nessa categoria receberão até R$ 10 mil. A intenção é que esses projetos inspirem outras ações nessa etapa de ensino. Eles farão parte de uma coletânea e poderão integrar uma trilha formativa da Escola da Fundação Itaú, que oferece formação gratuita. A modalidade Fomento, por sua vez, é para projetos ou pesquisas aplicadas em parceria com instituições de educação infantil da rede pública. Essas propostas podem ser inéditas ou estar em andamento, desde que tenham conclusão prevista até julho de 2026. Os selecionados, que receberão até R$ 80 mil, terão acompanhamento técnico e pedagógico do Itaú Social.

Os projetos inscritos serão avaliados com base em critérios como inovação, redução das desigualdades, eficácia na promoção da aprendizagem e aderência aos objetivos curriculares da Base Nacional Comum Curricular (BNCC). A seleção dará prioridade, de acordo com o Itaú Social, a iniciativas que demonstrem impacto pedagógico, embasamento conceitual e potencial para inspirar mudanças nas práticas de letramento matemático. Os resultados serão anunciados na Plataforma de Editais da Fundação Itaú em setembro.

Matemática na pré-escola

No Brasil, o aprendizado de matemática é um gargalo. Os resultados do Programa Internacional de Avaliação de Estudantes (Pisa) mostram que 27% dos alunos brasileiros alcançaram o nível 2 de proficiência em matemática, considerado o patamar mínimo de aprendizado, enquanto a média dos países da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) na disciplina é 69%. Além disso, apenas 1% dos estudantes brasileiros atingiu os níveis 5 ou 6, considerados os mais altos, quando os alunos resolvem problemas complexos, comparam e avaliam estratégias. A média da OCDE é 9%.

De acordo com o Itaú Social, estudos revelam que as dificuldades em matemática começam nos primeiros anos de escolaridade, por isso a ênfase do edital nessa etapa

De acordo com o Itaú Social, estudos revelam que as dificuldades em matemática começam nos primeiros anos de escolaridade, por isso a ênfase do edital nessa etapa. A pré-escola é voltada para crianças de 4 e 5 anos de idade, etapa voltada para o desenvolvimento integral e por práticas pedagógicas estruturadas no brincar, na exploração e na convivência. É na educação infantil que as crianças têm os primeiros contatos com a matemática. Segundo a BNCC, que estipula o que os estudantes devem aprender em cada etapa de ensino, desde cedo as crianças se deparam com conhecimentos matemáticos como contagem, ordenação, relações entre quantidades, dimensões, medidas, comparação de pesos e de comprimentos, avaliação de distâncias e reconhecimento de formas geométricas.



Público fiel dos primeiros domingos do mês, acompanha mais uma vez o concerto do projeto Música na Matriz, iniciado em 1994

Homenagem ao cantor e compositor Frank

- Projeto vitorioso da Secretaria de Cultura, Música na Matriz está no seu 31.º ano

Realizado neste domingo, 05/05, o concerto do oboísta Harold Emert, do violonista clássico e popular Geremias Cruz e do barítono lírico Fabrizio Claussen no projeto 'Música na Matriz' reuniu apreciadores da música clássica na Igreja de Santa Teresa, na Várzea. Para o deleite do evento a apresentação primorosa foi aplaudida de pé, tão bem ilustradas foram as obras do compositor e maestro Heitor Villa-Lobos, como Prelúdio Nº 1 e Bachianas Brasileiras Nº 5, e também das músicas If my Complaints (John Dowland), Cavatine (Napoléon Coste) e a canção popular catalã El Noi de La Mare, entre outras.

"O Música na Matriz existe desde 1994 e há 31 anos vem divulgando a linguagem artística da música, com repertório do gênero erudito e popular, nacional e internacional. Os concertos gratuitos acontecem entre abril e dezembro, sempre no primeiro domingo do mês, brindando o público com belos espetáculos, como o deste domingo passado", lembrou o secretário Wanderley Peres.

Durante o concerto, aberto pelo subsecretário de Cultura, Arnaldo Almeida, foram prestadas homenagens póstumas, entre elas ao cantor e compositor Franklin Cardoso Capistrano, mais conhecido como Frank, falecido no dia 30 de abril, aos 66 anos. Ele iniciou sua trajetória musical na década de 1980, no samba local, e nos primórdios da música pop em Teresópolis. Destacou-se a partir de 1990 com a parceria com o músico PC, com quem fundou o Trio Elétrico PC e Frank, transformado logo depois em PC, Frank e Banda, sendo presença constante nos carnavais da cidade.



O subsecretário de Cultura, Arnaldo Almeida, entrega o certificado de mérito cultural à Francine Capistrano, filha do cantor Frank



O oboísta Harold Emert, o violonista Geremias Cruz e o barítono lírico Fabrizio Claussen no concerto do Música na Matriz

"A Cultura, a família, os amigos e os fãs agradecem a você, Frank, pelo seu exemplo, seu talento e sua alegria", destacou Arnaldo Almeida, ao entregar o certificado de mérito cultural a Francine Capistrano, filha do músico, em reconhecimento pela contribuição dele à cultura. "Uma homenagem merecida ao Frank, um amigo e parceiro na música", salientou o cantor, compositor e instrumentista, Fernando Mello.

Mais homenagens: O oboísta e compositor Harold Emert e o barítono lírico Fabrizio Claussen prestaram homenagem ao advogado Jorge Bragança, falecido no mês de março, por sua destacada atuação na cultura em Teresópolis. O momento foi marcado pela leitura do poema 'A morte chega cedo', de Fernando Pessoa, ao som de um solo de oboé. O jurista foi homenageado pela Secretaria Municipal de Cultura em abril, no concerto de abertura da temporada 2025 do Música na Matriz.

O barítono Fabrizio Claussen dedicou a interpretação da música Melodia Sentimental (Villa-lobos) à Wanda Claussen Augenstein, uma das fundadoras da Sociedade dos Artistas de Teresópolis e falecida no final de março.

Aplausos: Morando há 4 anos em Teresópolis, o guitarrista, compositor e produtor musical Robertinho de Recife prestigiou o concerto. "A qualidade artística apresentada no concerto é muito boa. Parabéns pela atenção da Secretaria de Cultura às manifestações culturais", opinou. Presidente do Instituto Histórico e Geográfico de Teresópolis, o historiador Jorge Ferradeira também acompanhou a apresentação. "Conheço o Música na Matriz desde sua criação. A música erudita e popular deve fazer parte da formação dos nossos jovens, pois a cultura transforma vidas", assinalou.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Fê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa--cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planeja-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1 GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

APARTAMENTO EM BOM RETIRO
Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!
Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!
Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**
Valor: R$ 230.000,00
Contato: **97643-6217**

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

dos, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, com telas de mosquitos, uma bela cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081. *0106

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) ($93m^3$). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 ($47m^2$)

CONJUGADO

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!